



**Сельская Дума Рахинского сельского поселения
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«24 декабря 2025г.»

№ 16/64

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, сельская Дума Рахинского сельского поселения р е ш и л а:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Увеличить размер налогового вычета, предусмотренного пунктом 5 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, установив, что налоговая база в отношении части жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этой части жилого дома.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0.1 процента
	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0.1 процента
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0.1 процента
	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0.1 процента

	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0.1 процента
2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
2.1	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2 процента
3	прочие объекты налогообложения	0.5 процента

5. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, следующим категориям налогоплательщиков:

1) многодетные семьи, имеющие в своем составе трех и более детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 18 лет, детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 23 лет, осваивающих образовательные программы основного общего, среднего общего и среднего профессионального образования, программы бакалавриата, программы специалитета или программы.

2) физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

3) физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин Среднеахтубинского муниципального района»

4) одному из собственников, имеющих на иждивении детей – инвалидов и совместно проживающих с ними, за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении;

5) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

6) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната

Налоговая льгота предоставляется в размере всей подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика, либо в размере пониженной процентной ставки от кадастровой стоимости.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу следующие решения сельской Думы Рахинского сельского поселения

- № 3/12 от 14.11.2019 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- № 61/175 от 29.11.2022 «О внесении изменений в решение сельской Думы Рахинского сельского поселения № 3/12 от 14.11.2019 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава
Рахинского сельского поселения

Ф.Д. Кадовба