



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
РАХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

от 25.11.2025 г.

№ 109

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области на 2026 год (далее - Программа профилактики)

2. Должностным лицам администрации Рахинского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 г. и подлежит размещению на официальном сайте администрации Рахинского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Рахинского сельского поселения

Ф.Д. Кадовба

Утверждена  
постановлением  
администрации Рахинского  
сельского поселения  
от 25.11.2025 г. № 109

**ПРОГРАММА**  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского района  
Волгоградской области  
на 2026 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области на 2026 год
Правовые основания разработки программы	-Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; -Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"; -Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям"
Разработчик программы	Администрация Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация поселения)
Цели программы	- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы	-укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством РФ;

	<p>-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ;</p> <p>-повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</p>
Сроки и этапы реализации программы	2026 год
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты	<p>-повысить эффективность профилактической работы, проводимой администрацией поселения, по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Рахинского сельского поселения, требований законодательства РФ;</p> <p>-улучшить информационное обеспечение деятельности администрации поселения по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ;</p> <p>-уменьшить общее число нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории поселения</p>
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в целях устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального контроля.

Программа разработана на 2026 год.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Функции муниципального контроля осуществляет администрация Рахинского сельского поселения.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;  
жилым помещениям, их использованию и содержанию;  
использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области осуществляется в соответствии с действующим законодательством, и положением утвержденным решением сельской Думы Рахинского сельского поселения от 20.06.2025 № 9/42.

Функции муниципального жилищного контроля Рахинского сельского поселения осуществляет администрация Рахинского сельского поселения (должностные лица).

## Раздел II. Цели и задачи Программы

Показатель	год
	2026
Увеличение количества профилактических мероприятий в контрольной деятельности администрации <b>Рахинского</b> сельского поселения (в ед.)	2
Увеличение доли мероприятий по информированию населения о требованиях в сфере муниципального контроля, %	100

Основной задачей муниципального жилищного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами жилищного законодательства.

## Раздел III.

План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области на 2026 год

№ п/п	Наименование Мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления <b>Рахинского</b> сельского поселения в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах информации в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля

2.	Обобщение правоприменительной практики Подготовка и утверждение доклада о правоприменительной практике	IV квартал	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
3.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
4.	Осуществление консультирования (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля)	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
5.	Проведение профилактического визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	III квартал (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля

**Раздел V. Оценка эффективности программы.  
Отчетные показатели на 2026 год.**

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 60% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	Не менее 60% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Не менее 60% опрошенных
4. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Не менее 60% опрошенных
5. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах	Не менее 60% опрошенных

подконтрольных субъектов при проведении проверки	
6. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля.