



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
РАХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

От 12.08.2025 г.

№ 74

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом Рахинского сельского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Рахинского сельского поселения, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы.

2. Создать и утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющих компаний согласно приложения №1.

3. Утвердить порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющих компаний согласно приложения №2.

4. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей компании на официальном сайте сети Интернет www.torgi.gov.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Рахинского сельского поселения

Ф.Д. Кадовба

Приложение 1
к постановлению администрации
Рахинского сельского поселения
от 12.08.2025 № 74

Состав
конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору
управляющей компании

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ -

Кадовба Федор Дмитриевич – глава Рахинского сельского поселения

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ -

Кобликов Николай Александрович- мастер участка МУП
«Срежнеахтубинского ЖКХ» (по согласованию);

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ -

Шабаета Луиза Ильгизаровна – ведущий специалист администрации
Рахинского сельского поселения;

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ: -

Ворсин Петр Анатольевич- депутат сельской Думы Рахинского сельского
поселения (по согласованию);

Трандофиров Артур Эдуардович - депутат сельской Думы Рахинского
сельского поселения (по согласованию).

Глава
Рахинского сельского поселения

Ф.Д. Кадовба

Порядок работы
конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору
управляющей компании

1. Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по выбору управляющей компании (далее по тексту – Конкурсная комиссия) создана в целях организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по выбору управляющей организации для многоквартирного дома (далее по тексту – МКД) в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

3. В своей деятельности Конкурсная комиссия руководствуется действующими нормами жилищного и гражданского законодательства, включая Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановление Правительства РФ №75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иные нормативные акты органов государственной власти и органов местного самоуправления.

4. Организатором открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Рахинского сельского поселения, является администрация Рахинского сельского поселения

5. В состав Конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.

6. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а так же родственники претендента (участника конкурса) – физические лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся

участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

7. В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006.

8. Члены Конкурсной комиссии участвуют в разработке и утверждении в установленном порядке конкурсной документации на проведение открытого конкурса по выбору управляющих компаний;

9. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

10. Руководство работой Конкурсной комиссией осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель, назначаемый председателем Конкурсной комиссии.

11. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член комиссии имеет 1 голос.

12. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

13. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

14. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а так же представители общественных объединений потребителей действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

15. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.