



**Сельская Дума Рахинского сельского поселения
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«21 апреля 2025 г.»

№ 8/36

**Об утверждении муниципальной программы
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
Рахинского сельского поселения
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области на период 2025 -2034 годы»**

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Рахинского сельского поселения
р е ш и л а:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на период 2025 -2034 годы».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Рахинского сельского поселения

Кадовба Ф. Д.

Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Рахинского сельского поселения
Среднеахтубинского муниципального
района Волгоградской области
на период 2025 -2034 годы

с. Рахинка
2025 г.

Паспорт
Муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на период 2025-2034 годы»

наименование программы	муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на период 2025 -2034 годы (далее – программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Разработчик программы	Администрация Рахинского сельского поселения
Исполнители программы	Администрация Рахинского сельского поселения
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории поселения
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения поселка. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в поселении. 8. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки реализации программы	2025-2034 годы
Объемы и источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2025-2034 годы составляют – 500,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 – 0,00 тыс. руб.; 2026 – 0,00 тыс. руб.; 2027 – 0,00 тыс. руб.; 2028 – 0,00 тыс. руб.;

	2029 – 0,00 тыс. руб.; 2030-2034 – 450,00 тыс. руб.; из них: - средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.; - средства местного бюджета – 450,00 тыс. руб.; в том числе: Водоснабжение – 0,00 руб., Водоотведение – 0,00 руб., Газоснабжение – 0,00 руб., Электроснабжение – 0,00, Теплоснабжение – 0,00 руб., Сбор и вывоз ТКО – 450,00 тыс. руб.
Мероприятия программы	В сфере электроснабжения: - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии на территории Рахинского сельского поселения. Организация сбора и вывоза ТКО: - улучшение санитарного состояния территории села; - стабилизация и последующее уменьшение образования несанкционированных свалок бытовых отходов; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТКО; - установка площадок под ТКО.

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития поселения, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;

- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа модернизации жилищно-коммунального хозяйства Рахинского сельского поселения на 2025-2034 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

На территории Рахинского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства (Водоснабжение, водоотведение) осуществляет МУП «ЖКХ Среднеахтубинского района».

В настоящее время в деятельности МУП, по качеству предоставления коммунальных услуг существуют еще проблемы.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. В связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат МУП, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах её хозяйственной деятельности.

Таблица 1

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
------------	---------------	---------------------

Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	36,7
в том числе:		
муниципальный жилищный фонд	-//-	2,844
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	0,3
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	0
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	0
МКД не выбравшие способ управления	-//-	1,5
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	0
Теплоснабжение		
Количество котельных	шт.	0
в том числе:		
Угольные котельные	-//-	0
Газовые котельные	-//-	0
Протяжённость тепловой сети в однокотловом исчислении	п.м.	0
Водоснабжение		
Водопроводы	единиц	
Протяжённость сетей	км	17,053
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	1
Организация сбора и вывоза ТКО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	2241
Электроснабжение		
Протяжённость линий электропередач	км.	21,7
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	1
Водоотведения		
Протяжённость сетей	км	3,0
из них обслуживают жилищный фонд	км	3,0
Количество населенных пунктов обеспеченных водоотведением		1

1.1. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для населения стал природный газ.

Газифицированы СОШ, детский сад, сельский дом культуры и многоквартирные дома.

Отопление домов частного сектора осуществляется отоплением от индивидуальных котельных.

1.2. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Источником водоснабжения села является Волгоградское водохранилище.

Система водоснабжения включает в себя:

1. всасывающий оголовок протяженность - 490 м.п. Глубина - 15 м,
2. насосная станция 1-го подъема, оборудованная двумя насосами К 45/30 и одним насосом К 90/50
3. фильтрованную станцию, проектной производительностью 3 тыс.куб. м./сут, в состав которой входят: смеситель, четыре осветлителя со взвешенным осадком, фильтры скорые, реагентное хозяйство, , резервуары чистой воды (W=500 куб. м.- 2 шт.), насосная станция 2-го подъема, на которой установлено 4 насоса К 90/55 и 2 насоса К 45/30
4. установка для обезвреживания воды /на гипохлорите натрия/
5. водопроводные сети – 17,053 км.

Забор воды производится через водозаборную трубу d 160 мм. (пластик) из Волгоградского водохранилища. Протяженность трубы 500 п.м.

Питьевой водопровод разветвлен по всему поселку и охватывает все населенные села. Диаметр уличных магистралей 100 мм., материал-асбестоцемент, чугун, сталь, пластик.

Главной целью должно стать обеспечение населения Рахинского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

1.3. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых коммунальных отходов

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТКО осуществляется ООО «Экоцентр».

Администрацией Рахинского сельского поселения были обустроены места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, соответствующие требованиям СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований» по всей территории с. Рахинка

В период реализации данной муниципальной программы также планируется обустройство дополнительных мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

1.4. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Электроснабжение потребителей Рахинского сельского поселения осуществляется ПАО «Волгоградэнергообл».

Общая протяженность линий электропередач составляет 21,7 км.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечит экономию электрической энергии.

Приборами учета электрической энергии обеспечены все потребители.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Рахинского сельского поселения станут:

- реконструкция наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Рахинского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рахинского сельского поселения на 2025-2034 годы направлена на повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение более комфортных условий проживания населения, повышение качества предоставляемых ЖКУ, снижение потребление энергетических ресурсов, снижение потерь при поставке ресурсов потребителям, улучшение экологической обстановки в поселении.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

2.1. Основные задачи Программы

Основным задачами Программы являются:

- Повышение качества предоставляемых ЖКУ;
- Снижение потребление энергетических ресурсов.
- Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.
- Улучшение экологической обстановки в поселении.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

2.2. Сроки и этапы реализации программы

Программа действует на весь период 2025-2034 годы.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Система водоснабжения

3.1.1. Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
2. Реконструкция водоочистных сооружений в поселении;
3. Обеспечение централизованной системой водоснабжения всех жителей поселения.

3.2. Система сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

3.2.1. Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов потребителей поселения являются:

- улучшение санитарного состояния территории хуторов;
- стабилизация и последующее уменьшение образования несанкционированных свалок бытовых отходов;
- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТКО.

3.2.2. Приобретение дополнительных мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение); Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

3.3. Перспективы развития застройки

Далее приведена динамика ввода объектов частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно – коммерческих и промышленных зданий.

Таблица 2

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Объемы строительства объектов жилого назначения (многоквартирные дома)	Кв. м.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объемы строительства объектов жилого назначения	Кв. м.	87	94	100	100	100	85	94	101	204	210

индивидуальные жилые дома)											
Объемы строительства объектов общественно-делового назначения	Кв. м.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объемы строительства промышленных объектов	Кв. м.	0	0	0	0	0	0	0	0	827	0

В соответствии с существующими прогнозами, в период действия Программы будут вводиться жилые объекты в связи с представлением участков для строительства многодетным семьям.

Индивидуальные жилые дома будут иметь персональные источники теплоснабжения.

4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется администрацией Рахинского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Волгоградской области, средства местного бюджета, собственные средства МУП «ЖКХ Среднеахтубинского района».

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Рахинского сельского поселения.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Рахинского сельского поселения и сельская Дума Рахинского сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией и сельской Думой по их инициативе или по предложению организаций коммунального хозяйства в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОМУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки, подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения	Тыс. кв. м.	22,7	22,9	29,1	30,7	30,9	31,1	31,3	34,0	36,0	36,7
	Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения	%	61,8	62,4	79,2	83,6	84,2	84,7	85,3	92,6	98,1	100
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета	%	89	91	97	100	100	100	100	100	100	100
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	95	100	100	100	100	100	100	100	100	100

5.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и отчистки сточных вод

Таблица 4

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки, (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного	Тыс . кв. м.	3	3,4	3,4	3,4	3,5	4	4,1	4,2	4,3	5,3

	водоснабжения и водоотведения											
	Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения	%	84			93	85	95	95	95	98	100

6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Программа инвестиционных проектов в сфере обращения с ТКО

Наименование	Общая стоимость, тыс. руб.	Финансирование по годам					
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034
Обустройство дополнительных мест (площадок) накопления твердых бытовых отходов	450,00	0	0	0	0	0	450,00

7. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых коммунальных отходов;