

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Наименование проекта: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект решения Среднеахтубинской районной Думы «О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 27 января 2022 года №30/422 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»;

- Фрагмент карты градостроительного зонирования Рахинского сельского поселения.

Лист 1

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в разделе «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», подраздел «Проведение публичных слушаний».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний: определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 18 октября 2024 года в здании администрации Рахинского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с. Рахинка, пер. Рабочий, 18 в 15 ч. 00 мин.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: 08 октября 2024 года, администрация Рахинского сельского поселения.

Сроки проведения экспозиции проекта: с 08 октября по 20 октября 2024 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: понедельник – четверг 08.00-17.00, пятница 8.00-16.00 перерыв на обед 12.00-13.00.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: в период с 08 октября по 19 октября 2024 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: www.sredneah tubinskij.volganet.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки размещен на сайте sa-star.ru



СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2024 года № _____

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 27 января 2022 года №30/422 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района, Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Внести в графическую часть правил землепользования и застройки Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 27 января 2022 года №30/422 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Утвердить фрагмент карты градостроительного зонирования территории Рахинского сельского поселения. Лист 1.

2. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 27 января 2022 года №30/422 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

2.1. Дополнить часть 5 статьи 12 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» абзацем третьим следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки физическими или юридическими лицами в инициативном порядке в администрацию Среднеахтубинского муниципального района направляется обращение о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, которое должно содержать описание изменений, обоснования необходимости таких изменений, а также источник финансирования разработки проекта внесения изменений.».

2.2. Второй абзац части 7 статьи 12 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«Одновременно с принятием решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила глава Среднеахтубинского муниципального района определяет порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта, иные вопросы организации работ: состав проекта, предоставляемого на публичные слушания, состав проекта, предоставляемого на утверждения, включая обязательные приложения.».

2.3. Второй абзац части 13 статьи 12 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.».

2.4. Часть 5 статьи 25 «Состав карт градостроительного зонирования» главы 6 «Карты градостроительного зонирования» раздела 2 «Градостроительное зонирование» изложить в следующей редакции:

«5. Приложением к настоящим правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.».

3. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области, в сетевом издании «Звезда.ру» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

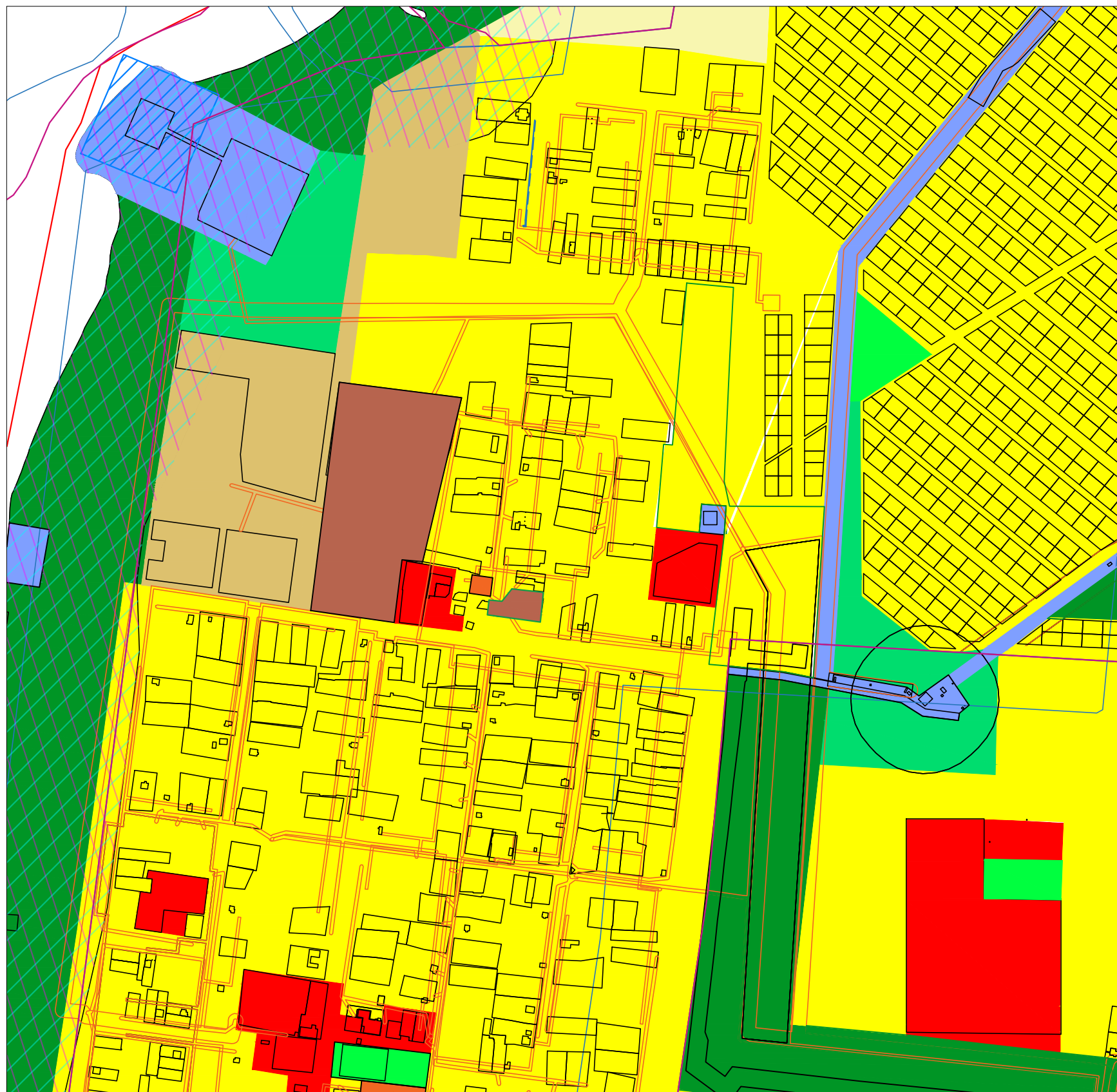
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской
районной Думы




С.Н. Дюжев

Глава Среднеахтубинского
муниципального района












Н.Г. Патрин








Условные обозначения

-  - граница населенного пункта
-  - граница земельного участка
-  - граница кадастрового квартала

Территориальные зоны

-  Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Д-1 - многофункциональная общественно деловая зона
-  П-1 - производственная зона
-  И-1 - зона инженерной инфраструктуры
-  СХ-1 - зона сельскохозяйственного использования
-  СХ-2 зона объектов сельхозпроизводства
-  СХ-3 - зона сельскохозяйственного назначения и производства
-  Р-1 - зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары)
-  Р-2 - зона рекреационного назначения
-  Р-3 - зона озелененных территорий специального назначения
-  СП-1 - зона кладбищ

Зоны с особыми условиями использования территории

-  Н1 - санитарно-защитная зона
-  ВД - водоохранная зона водного объекта
-  Н4 - прибрежная защитная полоса водного объекта
-  Н6 - 1 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения
-  Н8 - охранная зона линейного объекта