



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
РАХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект

О внесении изменений в постановление администрации Рахинского сельского поселения № 40 от 03.08.2021 «Об утверждении проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении плановой проверки и иных форм документов, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рахинского сельского поселения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением сельской Думы Рахинского сельского поселения № 41/112 от 21.07.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области», руководствуясь Уставом Рахинского сельского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации Рахинского сельского поселения № 40 от 03.08.2021 «Об утверждении проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении плановой проверки и иных форм документов, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рахинского сельского поселения»

1.1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Рахинского сельского поселения в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2 . Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г. и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте

администрации Рахинского сельского поселения в сети Интернет.

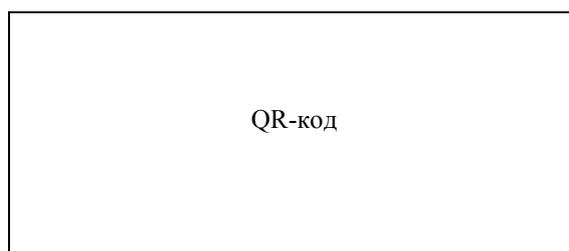
3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава
Рахинского сельского поселения

Ф.Д. Кадовба

Приложение №1 к
постановлению администрации
Рахинского сельского поселения
от №

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Рахинского сельского поселения



Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль на территории Рахинского сельского поселения
Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	

Категория риска объекта контроля	
Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	№ _____ от _____
Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа	
Учетный номер контрольного мероприятия	№ _____ от _____
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист	

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№ п/п	Контрольные вопросы	Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (обязательно при заполнении графы 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли требования по содержанию фундаментов многоквартирного	Пункты 4.1.1 – 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003				

	дома (далее – МКД)?	№ 170, (далее - Правила и нормы); пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Минимальный перечень), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290				
2	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений МКД?	Пункты 3.4.1 - 3.4.8, 4.1.15 Правил и норм; пункт 2 Минимального перечня				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию ограждающих конструкций МКД?	Пункты 4.2.1.1 - 4.2.2.4 Правил и норм; пункты 3, 5 Минимального перечня				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов МКД?	Пункты 4.2.3 - 4.2.3.17 Правил и норм; пункт 9 Минимального перечня				
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий МКД?	Пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил и норм; пункт 4, 6 Минимального перечня				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств МКД?	Пункты 4.6.1.1 - 4.6.4.10 Правил и норм; пункт 7 Минимального перечня				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и	Пункты 3.2.1 - 3.2.18, 4.8.1 - 4.8.15 Правил и норм; пункты 8, 12, 13, 23 Минимального перечня				

	дверей, лестничных клеток МКД?					
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления МКД?	Пункты 5.1.1 - 5.2.30 Правил и норм; пункты 17, 19 Минимального перечня				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации МКД?	Пункты 5.3.1 – 5.3.15, 5.8.1 - 5.8.6 Правил и норм; пункты 17, 18 Минимального перечня				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового электрооборудования в МКД?	Пункты 3.2.18, 5.6.1 - 5.6.2, 5.6.6, 5.6.12 Правил и норм; пункт 20 Минимального перечня				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропровода в МКД?	Пункты 5.9.1 – 5.9.30 Правил и норм; пункт 14 Минимального перечня				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию вентиляции в МКД?	Пункты 5.7.1-5.7.11 Правил и норм; пункт 15 Минимального перечня				
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) МКД?	Пункты 2.6.5, 2.6.6, 2.7.3, 3.2.17, 3.5.7, 5.5.1 – 5.5.13 Правил и норм; пункты 16, 21 Минимального перечня; пункт 8 Правил оказания услуг; Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и				
13.1	Заклучен ли договор на техническое обслуживание					

	системы ВДГО в МКД со специализированной организацией?	внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410				
13.2	Наличие заключения технического диагностирования ВДГО МКД					
13.3	Наличие договора(ов) на прочистку вентиляционных каналов и оголовков дымоходов) в МКД					
14	Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра)	Пункты 2.1.1 – 2.1.5 Правил и норм; пункты 13, 13(1), 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила содержания), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 27 Минимального перечня; подпункт г) пункта 6 Правил оказания услуг				
15	Наличие плана (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества МКД на текущий год	Пункты 2.1.5, 2.3.1-2.3.8 Правил и норм				
16	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке МКД к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 - 2.6.13 Правил и норм; подпункт в(1)) пункта 24 Правил содержания				
16.1	Наличие Акта(ов)					

	проверки готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей в МКД				
16.2	Наличие паспорта (ов) готовности МКД к эксплуатации в зимний период				
16.3	Наличие у контролируемого лица паспорта готовности к отопительному периоду и Акта проверки готовности к отопительному периоду				
17	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории МКД (в летний, зимний периоды)?	Пункт 3.6.1 - 3.6.27 Правил и норм; пункты 24, 25 Минимального перечня			

«__» _____ 20__ г.

(дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)

Глава
Рахинского сельского поселения

Ф.Д. Кадовба

