СЕЛЬСКАЯ ДУМА РАХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«08 июня 2021г.» № 40/108

О внесении изменений в решение сельской Думы Рахинского сельского поселения № 3/14 от 14.11.2019 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Рахинского сельского поселения и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг»

На основании статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в связи с утверждением очередных административных регламентов предоставления муниципальных услуг, сельская Дума Рахинского сельского поселения р е ш и л а:

1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Рахинского сельского поселения и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг изменить и изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение сельской Думы Рахинского сельского поселения на официальном сайте и на информационных стендах с. Рахинка.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава
Рахинского сельского поселения Ф.Д. Кадовба

Приложение к
решению сельской Думы
Рахинского сельского поселения
№ 40/108 от 08.06.2021

Перечень

услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Рахинского сельского поселения и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

№ п/п	**Наименование муниципальной услуги, предоставляемой администрацией Рахинского сельского поселения**	**Наименование услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги**	**Органы (организации), предоставляющие необходимую и обязательную услугу**
1	Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение	- Выдача правоустанавливающих документов на переводимое помещение, если право на переводимое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости - Выдача поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение. - Подготовка и выдача проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения. - Выдача плана переводимого помещения с его техническим описанием	Организации, осуществляющие техническую инвентаризацию в соответствии с действующим законодательством
2	Передача в собственность граждан жилых помещений муниципального жилищного фонда путем приватизации	- Подготовка и выдача справки о неучастии в приватизации - Подготовка и выдача справки о зарегистрированных гражданах по месту жительства	ФС государственной регистрации, кадастра и картографии Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений
3	Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания	- Выдача правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - Выдача проекта реконструкции нежилого помещения; - Выдача заключения специализированной организации, проводившей обследование	Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений

		многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; - Выдача заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с перечнем дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям	
4	Присвоение (изменение), аннулирование адреса объекту недвижимости	- Выдача правоустанавливающих документов на объект недвижимости, если право на объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - Выдача кадастровых паспортов объектов адресации; - Выдача разрешения на строительство объекта адресации; - Выдача схемы расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории; - Выдача кадастровой выписки об объекте адресации, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации; - Выдача уведомления об отсутствии в государственном кадастре адресации запрашиваемых сведений по объекту адресации	Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений ФС государственной регистрации, кадастра и картографии
5	Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	- Выдача правоустанавливающих документов на объект недвижимости, если право на объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - Выдача проекта переустройства и (или) перепланировки; - Выдача технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения; - Выдача заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры	Организации, осуществляющие техническую инвентаризацию в соответствии с действующим законодательством
6	Признание граждан малоимущими в целях	- выдача справок о доходах заявителя и членов его семьи,	ИФНС

	постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	- выдача свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое(ые) помещение(я) и (или) земельный(ые) участок(и) по установленной форме на каждого члена семьи; - выдача сведения об имуществе, принадлежащем на праве собственности заявителю и членам его семьи	ФС государственной регистрации, кадастра и картографии
7	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	-выдача заключения о признании гражданина и членов его семьи малоимущими, - выдача справки федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - выдача заключения о признании гражданина и членов его семьи малоимущими; предоставление договора, ордера, решения о предоставлении жилого помещения и т.п. (документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи - выдача решения органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя); - предоставление документа, выданного медицинской организацией, с указанием кода заболевания, включенного в Перечень, устанавливаемый Правительством Российской Федерации, по Международной статистической классификации болезней и проблем, связанных со здоровьем	Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений, органы опеки и попечительства .
8	Выдача порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского района	- Выдача документов, подтверждающих необходимость производства работ, требующих вырубки (уничтожения) зеленых насаждений на определенном земельном участке; - Выдача правоустанавливающих документов на объект недвижимости, если право на объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;	Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений
9	Оформление письменного разрешения на проведение земляных работ на территории Рахинского сельского поселения	- Выдача копии материалов проектной документации, согласованной в комитете по градостроительству и архитектуре Среднеахтубинского района; - предоставление графика производства работ;	Комитет по градостроительству и архитектуре Среднеахтубинского района,

		- выдача схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ в случае нарушения их маршрутов движения; - предоставление технических условий	собственник дорог или лицо, уполномоченно е собственником, в случаях проведения работ на дорогах общего пользования, органы, имеющие полномочия на выдачу сведений
10	Заключение договоров на размещение НТО на территории Рахинского сельского поселения	- выдача выписки из Единого государственного реестра юридических лиц; - выдача выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), содержащая сведения о заявителе; - выдача выписки из Единого государственного реестра недвижимости; - выдача ситуационного плана соответствующей территории в масштабе 1:500	ИФНС, органы, имеющие полномочия на выдачу сведений
11	Выдача согласия на проведение ярмарки на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности на территории Рахинского сельского поселения	- выдача выписки из единого государственного реестра юридических лиц или ее удостоверенная копия, включающая сведения о постановке юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица; - выдача документа, подтверждающего право на объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организовать рынок.	ИФНС, Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений
12	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов	- Выдача схемы расположения земельного участка; - выдача проектной документации лесных участков;	Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений
13	Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды	- Выдача схемы расположения земельного участка; - выдача выписки из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;	Органы, имеющие полномочия на выдачу

	земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рахинского сельского поселения	- выдача выписку из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.	сведений
14	Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	- выдача копий правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; - выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений
15	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом администрацией Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	- Выдача выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом; - выдача заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности; - предоставление нотариально удостоверенного согласия указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом	Организации, осуществляющие техническую инвентаризацию в соответствии с действующим законодательством
16	Признание молодой семьи участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и	- выдача договора строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома; - выдача копии кредитного договора (договора займа); - выдача справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)	Финансово кредитные организации, органы, имеющие полномочия на выдачу сведений

	коммунальными услугами граждан Российской Федерации		
17	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	- выдача схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории; -выдача выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости; - выдача копии лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр	органы, имеющие полномочия на выдачу сведений
18	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в постоянное (бессрочное) пользование	- выдача схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать; - выдача проектной документации лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка; - выдача выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); - выдача выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем	органы, имеющие полномочия на выдачу сведений
19	Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области, без проведения торгов	- выдача схемы расположения земельного участка; - выдача проектной документации лесных участков;	Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений
20	Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области	- Выдача схемы расположения земельного участка. -выдача выписки из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; - выдача выписку из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.	Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений
21	Заключение договора на	- выдача выписки из ЕГРЮЛ о юридическом	ИФНС,

	размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области, без проведения аукциона	лице, являющемся заявителем; - выдача выписку из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем. - выдача выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.	Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений
22	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рахинского сельского поселения юридическим лицам в собственность бесплатно	- выдача схемы расположения земельного участка; - выдача документа, удостоверяющего (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - выдача документа, удостоверяющего (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); - выдача выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); - выдача выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке); - выдача выписки из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Среднеахтубинского муниципального района; Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений
23	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рахинского сельского поселения, расположенных на территории Рахинского сельского поселения, в безвозмездное пользование	- выдача схемы расположения земельного участка - выдача проектной документации лесных участков - выдача Документов, удостоверяющих (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН - выдача договора безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН - выдача документов, удостоверяющих (устанавливающие) права заявителя на	Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений и предоставление услуг

		испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН - выдача гражданско-правовых договоров на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета - выдача соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства - выдача договора найма служебного жилого помещения - выдача решения общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком - выдача решения о создании некоммерческой организации - выдача государственного контракта - выдача соглашения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд -выдача выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); - выдача выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке); - выдача выписки из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;	
24	Предоставление водных объектов или их частей, находящихся в собственности Рахинского сельского поселения, в пользование на основании договоров водопользования	- предоставление расчета и обоснования заявленного объема забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта за платежный период и размера платы за пользование водным объектом для забора (изъятия) водных ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам; - предоставление сведений о наличии контрольно-измерительной аппаратуры для учета объема и качества забираемых (изымаемых) из водного объекта водных ресурсов, в том числе передаваемых абонентам водных ресурсов, о проведении регулярных наблюдений за водными объектами и их водоохранными зонами, а также сведения об обеспечении такого учета и таких регулярных наблюдений;	Организация, которая владеет на праве собственности или ином законном основании гидроэнергетическим оборудованием (гидротурбиной) эксплуатируемого (строящегося) гидроэнергетического объекта

		- предоставление сведений о технических параметрах водозаборных сооружений: тип и производительность водозаборных сооружений, наличие устройств по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов в эти сооружения, способ отбора водных ресурсов; - выдача обозначения в графической форме места забора (изъятия) водных ресурсов и размещения водозаборных сооружений. - предоставление расчета и обоснования заявленного объема забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта за платежный период и размера платы за пользование водным объектом для забора (изъятия) водных ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам; - расчет размера платы за использование водного объекта для указанной цели. - выдача обозначение в графической форме места расположения предоставляемой в пользование акватории водного объекта и ее границы. - выдача письменного решение о согласовании осуществления водопользования в охранной зоне гидроэнергетического объекта -выдача копий документа об утверждении проектно-сметной документации, в которой отражены указанные технические параметры; -выдача копии правоустанавливающих документов на гидротехнические сооружения. - выдача сведения об установленной мощности гидроэнергетического объекта; - предоставление информации о составе и краткое описание гидротехнических сооружений гидроэнергетического объекта (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений), а также рыбозащитных и рыбопропускных сооружений; - предоставление сведений о наличии контрольно-измерительной аппаратуры для учета количества производимой электроэнергии, регулярных наблюдений за состоянием и режимами водохранилища, водного объекта ниже гидроузла на примыкающем к нему участке (в верхнем и нижнем бьефах) и их водоохранных зон, а также сведения об обеспечении такого учета и	либо имеет проектную документацию на проектируемый гидроэнергетический объект, Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений и предоставление услуг

		таких регулярных наблюдений; Выдача: - сведения из Единого государственного реестра юридических лиц - в отношении юридических лиц; - сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в отношении индивидуальных предпринимателей; - сведения о санитарно-эпидемиологическом заключении - сведения о лицензии на оказание медицинской помощи при санаторно-курортном лечении (в случае использования акватории водных объектов для лечебных и оздоровительных целей санаторно-курортными организациями); - сведения о санаторно-курортной организации, - сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости о земельном участке; - сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимого имущества, - сведения о лицензии на осуществление образовательной деятельности; - сведения о туроператоре, включенные в единый федеральный реестр туроператоров; - информацию об отсутствии сведений о заявителе в реестре недобросовестных водопользователей и участников аукциона.	
25	Предоставление согласия на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения	- выдача плана размещения объекта в границах придорожных полос автомобильной дороги в масштабе 1:1000 или 1:500; -выдача выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем; -выдача выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.	Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений и предоставление услуг
26	Предоставление земельных участков,	-выдача решения о предварительном согласовании предоставления земельного	Органы, имеющие

	находящихся в муниципальной собственности Рахинского сельского поселения, в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом; - выдача соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства; - выдача схемы расположения земельного участка; проектная документация лесных участков; - выдача документа, подтверждающий полномочия представителя заявителя; - выдача заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица; -выдача реестра членов такого товарищества; - выдача выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); - выдача выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице; - выдача выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателем.	полномочия на выдачу сведений и предоставление услуг
27	Рассмотрение заявления о согласовании планируемого размещения инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения, заявления о выдаче согласия на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения	- выдача плана размещения объекта в границах придорожных полос автомобильной дороги в масштабе 1:1000 или 1:500; - выдача документа, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Органы, имеющие полномочия на выдачу сведений и предоставление услуг
28	Рассмотрение заявления о присоединении	- выдача плана размещения объекта в границах придорожных полос автомобильной	Органы, имеющие

	объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, о выдаче согласия на реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения	дороги в масштабе 1:1000 или 1:500; - выдача документа, подтверждающий полномочия представителя заявителя	полномочия на выдачу сведений и предоставление услуг

Глава
Рахинского сельского поселения Ф.Д. Кадовба