



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА РАХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

« 16 февраля 2021 г.»

№ 34/91

Об утверждении Порядка формирования ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии со статьей 14.1, частями 4, 4.1 [статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района, сельская Дума Рахинского сельского поселения р е ш и л а:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Порядок).

2. Считать утратившими силу следующие решения сельской Думы Рахинского сельского поселения:

- № 16/46 от 03.06.2020 «Об утверждении Порядка формирования ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального

закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- № 30/83 от 14.12.2020 «О внесении изменений в решение сельской Думы Рахинского сельского поселения № 16/46 от 03.06.2020 «Об утверждении Порядка формирования ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Рахинского сельского поселения

Ф.Д. Кадовба

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется - муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение в установленном порядке о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в программу приватизации (продажи) муниципального имущества Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на текущий финансовый год и на плановый период;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) муниципальное имущество не включено в перечень муниципального имущества Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются администрацией Рахинского сельского поселения на основе предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, согласованных с координационным советом Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по развитию малого и среднего предпринимательства (далее именуется — Совет). Перечень муниципального имущества и вносимые в него изменения утверждаются сельской Думой Рахинского сельского поселения.

4. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр объектов муниципальной собственности Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

5. Для включения имущества в Перечень администрация Рахинского сельского поселения формирует предложение и направляет его для согласования в Совет.

6. Совет рассматривает предложение о включении имущества в Перечень и принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 8 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 2 настоящего Порядка.

4) об отказе в учете предложения об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 8 настоящего Порядка

7. Согласованный с Советом Перечень Администрация Рахинского сельского поселения направляет для утверждения в сельскую Думу Рахинского сельского поселения не позднее пяти дней с момента такого согласования. Дума выносит мотивированное решение об утверждении Перечня, отказе в таком утверждении, либо об отправке Перечня на доработку не позднее тридцати дней с момента поступления Перечня от Администрации.

8. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования

отношении муниципального имущества; ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлен без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) если право собственности Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального район Волгоградской области на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

9. Перечень состоит из шести граф:

1) в графу «Порядковый номер объекта учета» включается номер присваиваемый объекту;

2) в графе «Наименование объекта учета» указываются наименование, вид объекта учета;

3) в графе «Местонахождение объекта учета» указывается адрес (местоположение) объекта;

4) в графе «Технические характеристики объекта учета» указываются го, постройки (выпуска), кадастровый номер, площадь объекта в квадратных метра: и иные индивидуализирующие характеристики объекта;

5) в графу «Цель использования объекта учета» вносятся сведения о цели использования на момент внесения сведений в Перечень (торговля, офис, склад бытовые услуги, иное);

6) в графу «Примечание» вносятся сведения по обременению.

10. Ежегодное дополнение перечня муниципального имущества, осуществляется до 1 ноября текущего года.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному обнародованию на информационных стендах в течении пяти дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения).